

### MELLÉKLET 3.

#### KÜLÖNÖS FELTÉTELEK LISTÁJA

**A Bérő jelen feltételek aláírásával külön és kifejezetten kijelenti és megerősíti, hogy az alábbi Általános Szerződési Feltételeket, amelyek a Bérleti Szerződés lényeges részét alkotják, megtárgyalták, arról őt tájékoztatták, azokról tudomással bír és azokkal egyetért:**

- 2.2 A Bérleti Szerződés célja, hogy a Bérbeadó ellenérték fejében, a Bérleti Szerződésben meghatározott kapcsolódó szolgáltatásokkal a Bérbeadó tulajdonában álló bérleti tárgyat a Bérő számára ideiglenes használatba adja azzal, hogy a bérlet tárgyában esetlegesen bekövetkező károk kockázatát és a működéssel kapcsolatosan felmerülő károk kockázatát a Bérő viseli.
- 4.5 Amennyiben a Bérő a bérlet tárgyát nem megfelelő módon vagy időben veszi át vagy elmulasztja bármely, a jelen Ászf 4. Bekezdésében meghatározott kötelezettségét, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleti Szerződést felmondani (elállni) és jogosult a Bérőtől kötbéreként EUR 5000.-, összeget követelni (áfát nem tartalmaz).
- 4.6 A Bérbeadó nem esik késedelembe a szerződéses kötelezettsége teljesítésével, amennyiben a késedelemért nem felelős. A Bérbeadó nem esik késedelembe, nevezetesen, ha a Szállító oldalán bekövetkező okból nem kerül a bérlet tárgya leszállításra, illetve olyan esetben, amikor a késedelem független a Bérbeadó akaratától. Ezekben az esetekben a Bérbeadó nem felelős az esetlegesen felmerült károkért és a Bérő köteles az Egyedi Bérleti Szerződésnek megfelelően a havi díj időben és teljes mértékben történő megfizetésére.
- 6.10 A Bérő semmilyen esetben sem jogosult beszámítani vagy visszatartani havi díjat a Bérbeadóval szemben az ezzel kapcsolatosan kötött előzetes megállapodása hiányában. A havi díj kizárólag a Bérbeadó által és az alábbi esetekben módosítható:
- a) Ha a bérlet hatálya alatt a Bérbeadó részére hitelt nyújtó bank kamatlába egy vagy több százalékkal megváltozik, a Bérbeadó jogosult a kamatláb különbséget a fennmaradó havi díjak összegére tükrözni, a következő képlet alkalmazásával: új kamat ráta = az eredeti kamatláb plusz (új kamatláb -eredeti kamatláb). Ha a Bérő a havi díjakat az Egyedi Bérleti Szerződés alapján fizeti, a fentiekből eredő extrák és hátralékok elszámolása egy elszámolási (plusz) részlet formájában történik, amit a Bérbeadó egy számlával dokumentál;
  - b) Ha a bérlet hatálya alatt a magyar valuta árfolyam a választott referencia valutához viszonyítva változik, úgy a havi díjat módosítani kell a következő képlet szerint számított együtthatóval: referencia valuta átváltási árfolyam a havi díj számlázásának napján osztva a referencia valuta átváltási árfolyam a Bérleti Szerződés aláírásának napján. A jelen rendelkezés nem vonatkozik a HUF-ban fizetendő havi díjakra.
  - c) Ha a bérlet tárgyának ára új adók, más költségek okán változik vagy az adók, illetékek mértéke változik, illetve a biztosítási díjak változnak, a fenti b) szerinti eljárás analógiával alkalmazandó.
- 7.4 A Bérbeadó jogosult a bérlet tárgyát megterhelni harmadik személy javára, kötelezettség teljesítésének biztosítására, amely esetben a terhelés nem érinti a Bérő azon jogát, hogy a bérlet tárgyát a Bérleti Szerződésnek megfelelően használja. A Bérő a Bérbeadó ezen bekezdésben meghatározott, a bérlet tárgyának megterhelésére vonatkozó jogát kifejezetten elfogadja.

- 8.3 A bérlet tárgyával kapcsolatos kárviselés, illetve a bérlet tárgya által okozott károk miatti felelősség a Bérlőre száll át a bérlet tárgyának Ászf 4. Bek. szerinti átadásával. A Felek megállapodnak, amennyiben a Bérlő megsérti a bérlet tárgyának időben és megfelelően történő átvételével kapcsolatos szállítói feltételeket, a bérlet tárgyával kapcsolatos kárveszély-viselési kötelezettség akkor száll át a Bérlőre, amikor a Szállító a bérlet tárgyának átvételét lehetővé tette. Ameddig a bérlet tárgya nem kerül a Bérbeadó részére átadásra (illetve az a Bérbeadó által nem kerül átvételre), a jelen Ászf 13. Bekezdése értelmében, a Bérlő viseli a károk kockázatát, illetve a teljes felelősséget a veszteségekért. Semmilyen veszteség, káresemény nem mentesíti a Bérlőt az alól, hogy a havi díjat szerződésszerűen megfizesse a Bérbeadó részére.
- 8.6 A Bérbeadó nem vállal felelősséget, nem felel követelés kielégítéséért, veszteségért, kár vagy költség megtérítéséért, amely közvetve vagy közvetlenül a Bérlőt vagy harmadik személyt éri a bérlet tárgyával kapcsolatosan, annak működése vagy használata kapcsán, vagy bármilyen a bérlet tárgyával kapcsolatos hibáért, hiányosságért, annak működéséért, fenntartásért vagy javításáért. A Bérbeadó nem vállal felelősséget, nem felel követelés kielégítéséért, veszteségért, kár vagy költség megtérítéséért, amely közvetve vagy közvetlenül a Bérlőt vagy harmadik személyt éri a kapcsolódó szolgáltatások és a további szolgáltatások használatával kapcsolatban.
- 8.7 A Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérlővel szemben olyan károkért, amelyek a bérlet tárgyának hiányosságai vagy a bérlet tárgyának működése (működési kockázatok) okán, illetve a Szállító kapcsolódó szolgáltatásai és további szolgáltatásainak hiányosságai miatt merülnek fel. A Bérlő tehát nem jogosult a Bérbeadótól a bérlet tárgyat érintő hiányosságok megszüntetésével kapcsolatos károk megtérítését kérni vagy a károk megtérítését kérni a bérlet tárgyának forgalomból történő kivonása, illetve a Szállító által nyújtott kapcsolódó és további szolgáltatások hiányosságai kapcsán.
- 8.10 A bérlet tárgyának vagy a kapcsolódó és további szervíz szolgáltatások hibája esetére a Bérlő továbbra is köteles a havi díj és más díjak, költségek Bérleti Szerződés szerint történő megfizetésére.
- 8.11 A Bérbeadó nem felel a bérlet tárgyának bármely hibájából vagy a kapcsolódó és további szolgáltatások hibájából eredő kár megtérítéséért, nevezetesen a szállítás során a szállított tárgyakban bekövetkezett károkért, a bérlet tárgyában bekövetkezett károkért és a harmadik személynek okozott károkért. A Bérbeadó kizárja felelősségét a kiesett nyereséggel vagy a következmény károkkal kapcsolatosan.
- 8.13 (...) Amennyiben olyan káresemény következik be, ahol a Bérbeadó Bérlővel szembeni követelése a Bérleti Szerződésben meghatározott forrásokból nem térülnek meg, a Bérbeadó jogosult a Bérlővel szemben számlát kiállítani, amely a még hátralévő és meg nem fizetett nettó havi díjakat tartalmazza, kötbér jogcímen.

- 8.16 A Bérő kijelenti, hogy tudomása van a Bérbeadó és a Szállító között létrejött azon megállapodásról, amely értelmében a bérlet határozott időtartamának lejártát követően a Szállító a bérlet tárgyát a Bérbeadótól meghatározott visszavásárlási áron megvásárolja. A Bérő kijelenti, hogy tudomása van azon feltételekről, amelyek alapján a Bérbeadó köteles a visszavásárlási ár csökkentésére (nevezetesen az Ászf 13. Bek.-ben meghatározott kötelezettségek megsértése). A Bérő kifejezetten kötelezettséget vállal arra, amennyiben a visszavásárlási ár a Bérő magatartása okán csökkentésre kerül, úgy köteles a Bérbeadót ért teljes kár megtérítésére, amelyet a visszavásárlási ár csökkentése okozott. Ezzel egyidőben a Bérőt értesítik arról a tényről, ha a káresemény okán nem lehetséges a Gépjármű eladása és ebben az esetben a Bérbeadó a visszavásárlási árnak megfelelő károsodással érintett. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy ilyenkor a Bérbeadót ért összes kárt legfeljebb a visszavásárlási árral megegyező összegben a Bérbeadó részére a Bérbeadó által kiállított adójogi dokumentum alapján megfizeti. Ezen kötelezettségek ellenére a kiállított adójogi dokumentum szerint a Bérő által teljesített fizetések nincsenek hatással a Bérbeadó azon követeléseire, amelyek az Ászf 11. Bek. alapján állnak fenn. Az Ászf 8. Bek.-ben meghatározott minden esemény esetére a Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy beszámít minden biztosításból eredő kifizetést a Bérő a felmerült károkhoz kapcsolatos fizetési kötelezettségébe.
- 9.3 (...) Azon eredeti alkatrészek, amelyek a karbantartások és javítási szolgáltatások kapcsán a bérlet tárgyába beépítésre kerülnek, a Bérbeadó tulajdonává válnak, amelyet a Bérő kifejezetten elfogad.
- 10.4 (...) Amennyiben a bérlet tárgya a forgalomból kivonására kerül/véglegesen működésképtelenné válik, a Bérbeadó jogosult a Bérőtől a Bérleti Szerződés hatálya alatt fizetendő, azonban még meg nem fizetett havi díjakat követelni, beleértve a még nem esedékes havi díjakat, tekintet nélkül a biztosításból eredő esetleges kifizetésre.(...)
- 12.2 A Bérbeadó többek között, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben jogosult a Bérleti Szerződést felmondani:
- a) A Bérő több, mint tizennégy (14) napja késedelemben van bármely kötelezettséget érintően, még akkor is, ha az bármely fizetési kötelezettség részteljesítésére vonatkozik (azaz bármely bérleti díj, szerződéses kötbér, késedelmi kamat. Etc.), legyen az akár a Bérleti Szerződésből vagy bármely más szerződésből eredő, amely a Bérő és a Bérbeadó között került aláírásra, mint például bérleti szerződés vagy a Bérő több, mint tizennégy (14) napja fizetési késedelemben van a SCANIA Hungária Kft.-vel szemben a közöttük létrejött megállapodás értelmében;
- (...)
- e) Amennyiben a Bérő és a Bérbeadó egymással több megállapodást kötött és a Bérő elmulasztja megfelelő időben és hiánytalanul teljesíteni a havi díj, a vételár vagy bármely más fizetési kötelezettségét, amely bármely megállapodásból ered, vagy más okból a Felek között aláírt egyéb szerződés felmondásra kerül vagy a Bérő nem teljesíti a biztosítási szerződésből vagy az egyéni biztosítási szerződésből eredő kötelezettségeit;
- (...)
- 12.5 Bármely, a Bérbeadó és a Bérő között kötött szerződés súlyos megsértése felhatalmazza a Bérbeadót arra, hogy a Bérbeadó és a Bérő között kötött valamennyi vagy az egyes szerződéseket haladéktalanul felmondja.
- 12.13 A Bérő nem jogosult a Bérleti Szerződéstől idő előtt elállni, azt rendes felmondással megszüntetni, semmilyen okból.

- 14.16 Amennyiben a bérlet tárgya a Bérbeadó által történő visszavétel időpontjában éppen árut szállít, a Bérbeadó lehetővé teszi a Bérelő számára a lerakodását és a tárolásról történő bérleői gondoskodást. Amennyiben a Bérelő nem él a lehetőséggel vagy a Bérbeadóval nem működik együtt, a Bérbeadó jogosult a szállítmányt lerakodni és tárolni a Bérelő költségére, a szállítmányt a bérlet tárgyán/tárgyában hagyni, amely esetekben a Bérbeadó a veszteségekért, károkért, minőség csökkenésért vagy a szállítmány értékéért nem felel.
- 15.3 A végső elszámolást tartalmazó jegyzőkönyv a Felek Bérleti Szerződéssel kapcsolatos pénzügyi elszámolását tartalmazza úgy, mint: esedékes további havi díjak a bérleti tárgy átvétele napján, késedelmi kamat, szerződés szerinti díjak, adminisztratív költségek a szerződés megszűnésével kapcsolatosan, áfa, a bérlet tárgyának javításával kapcsolatos költségek, a kötelező gépjármű felelősségbiztosítással kapcsolatos elszámolás, a károk megtérítése, többek között a meg nem fizetett havi díjak után járó kamatok, amelyek a Bérleti Szerződés megszűnése után esedékessé válnak, a bérlet tárgyának eladásából származó veszteség és minden tényező, amely csökkenti a Bérbeadó Bérleővel szembeni követelését. Az eladásból származó veszteség alatt az átvett bérleti tárgy eladási ára és a meg nem fizetett díjak közötti különbséget értjük.
- 17.7 (...) A Bérbeadó és a Bérelő az alábbiakat köti ki a Bérleti Szerződés kapcsán:
- a) nem alkalmazzák a Polgári Törvénykönyv 6:336 (2) bekezdését;
  - b) nem alkalmazzák a Polgári Törvénykönyv 6:339 (2) bekezdését;
  - c) nem alkalmazzák a Polgári Törvénykönyv 6:339 (4) bekezdését.
- 17.9 A Bérleti Szerződés aláírásával és a Polgári Törvénykönyv 6:22 (3) rendelkezése alapján a Bérelő a Bérbeadónak kijelenti, hogy a Bérleti Szerződésből és minden, a Bérleti Szerződéssel együttesen aláírt kapcsolódó szerződésből eredő bérbeadási jogok elévülési ideje 15 év, a jogok hatályba lépésétől kezdődően.

---

Bérbeadó: **Scania Lízing Kft.**

---

Bérelő: **ABCD**

Képviseli:

Képviseli: XYZ

Pozíció:

Pozíció

Dátum

Dátum

Aláírás:

Aláírás: